



АЛТАЙСКОЕ КРАЕВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2020

№ 150

г. Барнаул

Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Алтайского края за 2019 год

Рассмотрев отчет о результатах приватизации государственного имущества Алтайского края за 2019 год, в соответствии со статьей 8 закона Алтайского края от 3 мая 2017 года № 31-ЗС «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Алтайского края» Алтайское краевое Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Принять к сведению отчет о результатах приватизации государственного имущества Алтайского края за 2019 год (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Алтайского краевого Законодательного Собрания



А.А. Романенко

Администрация Губернатора и Правительства Алтайского края
« 01 » 06 20 20 г.
Входящий 9756

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Алтайского краевого Законодательного Собрания 01.06.2020 № 150

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ЗА 2019 ГОД

Приватизация государственного имущества является одним из инструментов оптимизации структуры государственной собственности.

Приватизация государственного имущества Алтайского края (далее – краевое имущество) основывается на признании равенства покупателей, открытости деятельности органов государственной власти и преимущественно осуществляется путем проведения конкурентных процедур (аукционов, конкурсов).

С целью свободного доступа неограниченного круга лиц к участию в торгах информация об условиях приватизации краевого имущества размещается на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте управления имущественных отношений Алтайского края и на сайтах организаций – организаторов торгов.

Начальная цена подлежащего приватизации краевого имущества устанавливается в размере рыночной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Алтайского края утвержден на 2018–2020 годы постановлением Правительства Алтайского края от 11 августа 2017 года № 297 (далее – План приватизации).

В течение 2019 года из Плана приватизации были исключены 6 государственных унитарных предприятий дорожного хозяйства, преобразование которых в акционерные общества перенесено на более поздний срок. В результате списания, передачи в собственность муниципальных образований края, закрепления на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями исключены 4 позиции, включающие в себя 9 зданий и 4 земельных участка, на которых они расположены.

Внесены дополнительно 3 позиции по приватизации пакетов акций акционерных обществ, в том числе 100 % акций АО «Модест»; 17 позиций по объектам недвижимости, включающим в себя 54 объекта зданий, сооружений, нежилых помещений и 13 земельных участков, на которых они расположены.

Кроме того, в План приватизации включены имущественные права Алтайского края по договору об осуществлении технологического присоединения, переданные в уставный капитал АО «Сетевая компания Алтайкрайэнерго» в качестве оплаты доли края.

В течение отчетного года в рамках заключенных государственных контрактов приняты 29 отчетов об оценке подлежащего приватизации имущества, в том числе 27 – в отношении объектов недвижимости (здания, сооружения, земельные участки, на которых они расположены), 1 – в отношении пакета акций, 1 – в отношении имущественных прав Алтайского края.



302239 507108

В течение 2019 года в рамках 10 аукционов и 4 конкурсов, состоящих из 27 лотов, выставлялись на продажу (с учетом повторного и трехкратного объявления торгов) 30 объектов недвижимого имущества, расположенных на 15 земельных участках, и 1 пакет акций. В результате осуществлена продажа 4 объектов недвижимости с 1 земельным участком, на котором расположен один объект, 3 объекта проданы без земельного участка, запрещенного к приватизации в связи с нахождением в водоохранной зоне. Продан пакет акций АО «Востоквит», составляющий 17,2 % от уставного капитала.

Большая часть объектов недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации в Алтайском крае, была высвобождена в результате ликвидации (реорганизации) учреждений образования, здравоохранения, соцзащиты, располагается в сельских населенных пунктах и не является инвестиционно привлекательной.

В процессе исполнения Плана приватизации в 2019 году возникли проблемы, обусловленные внесенными изменениями в действующее законодательство о приватизации, предусматривающие обязанность продажи приватизируемого имущества путем проведения торгов исключительно в электронной форме. Управление имущественных отношений Алтайского края, осуществляющее функции продавца краевого имущества, заключило договоры на организацию торгов с электронными площадками «Российский аукционный дом» и «РТС-тендер», был организован обучающий семинар с представителями муниципальных образований по организации торгов в электронной форме.

Несмотря на информированность потенциальных участников торгов, размещение информации о продаже государственного имущества Алтайского края не только на уровне субъекта, но и на федеральном уровне процент реализуемости к количеству объявленных продаж государственного имущества составил только 7,4 %, что обусловлено отсутствием интереса инвесторов к предлагаемому для продажи имуществу.

От продажи приватизируемого имущества (акции, здания, земельные участки) в краевой бюджет поступило 10,3 млн рублей. Подробная информация о результатах торгов в 2019 году приведена в таблицах.

В целях обеспечения наиболее эффективной реализации Плана приватизации управлением имущественных отношений Алтайского края скорректирован подход к применению способов приватизации и формированию прогнозного плана.

Так, для нормативного урегулирования на уровне Алтайского законодательства вопросов применения иных способов приватизации, помимо аукциона, постановлением Правительства Алтайского края от 13 июня 2019 года № 209 утвержден Порядок принятия решения об условиях приватизации государственного имущества Алтайского края. Указанный документ, в случае признания аукциона несостоявшимся, предусматривает порядок принятия решений об условиях приватизации государственного имущества посредством публичного предложения и без объявления цены. Приказом управления имущественных отношений Алтайского края от 31 октября 2019 года № 114 утверждено Положение о комиссии по приватизации государственного имущества Алтайского края. В полномочия указанной комиссии входит рассмотрение перечня объектов, предлагаемых для включения в План приватизации, рекомендации о вынесении проекта прогнозного плана на утверждение Правительства Алтайского края, а также определение условий приватизации краевого имущества, в том числе использование способов приватизации, предусматривающих понижение начальной стоимости.

При разработке прогнозного плана (программы) приватизации на новый среднесрочный период (2020–2022 годы) изменен формат этого документа: в плане приватизации отражены объекты с указанием кадастрового номера, площади и характеристик земельного участка, на котором они расположены. Кроме того, включены только те объекты, в отношении которых проведены все мероприятия в рамках подготовки к продаже.

Таблица 1. Общий объем доходов от приватизации государственного имущества Алтайского края в 2019 году (в тыс. рублей)

№ п/п	Наименование доходных источников	2019			План на 2020
		План	Факт	Исполнение	
1.	Доходы от приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ	3 505	3 505	100 %	-
2.	Доходы от приватизации объектов недвижимости	5 000	3 016	60,3 %	11 400
3.	Доходы от приватизации земельных участков	6 000	3 784	63,1 %	6 000
	Итого	14 505	10 305	71,1 %	17 400

Таблица 2. Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Алтайского края, приватизация которого состоялась в 2019 году, способы приватизации – продажа на аукционе (конкурсе)

№ п/п	Наименование имущества	Дата проведения торгов	Начальная цена (с учетом НДС), руб.	Цена продажи (с учетом НДС), наименование победителя торгов
1	2	3	4	5
1.	Пакет акций (17,2 %) АО «Востоквит»	06.03.2019	3 338 000	3 504 900 ООО «Урал-трейдконсалтинг»
2.	Нежилое помещение (склады, гараж) N-3 общей площадью 691,3 кв. м и земельный участок площадью 786 кв. м, расположенные по адресу: г. Барнаул, ул. Л. Толстого, 31	08.05.2019	6 817 000	6 871 000 ИП Емелин В.П.
3.	Здание жилого корпуса общей площадью 171,5 кв. м, здание дизельной с пристроями общей площадью	19.12.2019	475 000	498 750 Пукин П.В.

1	2	3	4	5
	426,8 кв. м, здание столовой общей площадью 112,5 кв. м, расположенные по адресу: г. Барнаул, р.п. Затон, ул. Две Воды, 31			
	Итого (с учетом НДС)		10 630 000	10 874 650

Таблица 3. Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Алтайского края, приватизация которого не состоялась в 2019 году

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации	Начальная цена (руб.)	Причина
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение общей площадью 597,9 кв. м, расположенное по адресу: Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Партизанская, 165, пом. 2	Продажа на аукционе	2 825 500	22.03.2019 06.05.2019 Не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
2.	Здание центра медицинской профилактики общей площадью 1154,4 кв. м и земельный участок площадью 1841 кв. м, расположенные по адресу: г. Рубцовск, пер. Коммунистический, 16	Продажа на аукционе	6 148 422	18.03.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
3.	Здание травматологического пункта общей площадью 1149,7 кв. м и земельный участок площадью 2227 кв. м, расположенные по адресу: г. Рубцовск, пер. Коммунистический, 24	Продажа на аукционе	6 147 181,8	18.03.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
4.	Нежилое помещение общей площадью 354,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Новоалтайск, ул. Деповская, 32	Продажа на аукционе	3 301 000	18.03.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
5.	Здание женской консультации общей площадью 265,3 кв. м и земельный участок площадью 1033 кв. м, расположенные по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 134	Продажа на конкурсе	11 504 000	20.03.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
6.	Здание ветеринарной лечебницы общей площадью 48,6 кв. м и	Продажа на	625 823,8	09.01.2019 18.03.2019

1	2	3	4	5
	земельный участок площадью 262 кв. м, расположенные по адресу: г. Бийск, ул. Герцена, 74	аукционе		Не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
7.	Здание овощехранилища общей площадью 299,9 кв. м, столовая общей площадью 1354 кв. м, учебный корпус общей площадью 9819,5 кв. м, учебный корпус тракторов и комбайнов общей площадью 892,5 кв. м и земельный участок площадью 48484 кв. м, расположенные по адресу: Бийский район, с. Первомайское, ул. Октябрьская, 22	Продажа на аукционе	7 889 760,8	16.04.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие. Принято решение о списании данного имущества (распоряжение управления имущественных отношений Алтайского края от 27 июня 2019 года № 825)
8.	Здание школы-интерната общей площадью 1219,4 кв. м, контора общей площадью 71,7 кв. м, котельная общей площадью 255,8 кв. м, столовая общей площадью 237,6 кв. м и земельный участок площадью 12693 кв. м, расположенные по адресу: Первомайский район, с. Баюновские ключи, ул. Центральная, 56	Продажа на аукционе	6 040 919,6	22.03.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
9.	Здание кружковой работы общей площадью 794 кв. м и земельный участок площадью 2551 кв. м, расположенные по адресу: г. Бийск, ул. Пушкина, 188в	Продажа на аукционе	7 727 000	16.05.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
10.	Здание дома ветеранов общей площадью 137,7 кв. м, здание овощехранилища общей площадью 5,9 кв. м и земельный участок площадью 2249 кв. м, расположенные по адресу: Краснощековский район, с. Березовка, ул. Щербинина, 3а	Продажа на аукционе	1 011 738,8	09.01.2019 18.03.2019 Не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
11.	Нежилое помещение в жилом доме общей площадью 338,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Барнаул, пос. Центральный, ул. Промышленная, 2	Продажа на аукционе	3 929 000	27.08.2019 10.10.2019 02.12.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие

1	2	3	4	5
12.	Нежилое помещение Н3 в здании общей площадью 192,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Барнаул, р. п. Южный, ул. Куйбышева, 7	Продажа на аукционе	3 090 000	27.08.2019 10.10.2019 02.12.2019 Не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
13.	Нежилое помещение (гаражный бокс) общей площадью 18,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Солнечная поляна, 30, бокс 11	Продажа на аукционе	183 000	27.08.2019 10.10.2019 02.12.2019 Не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие
14.	Здание ветлаборатории общей площадью 241,3 кв. м и земельный участок площадью 886 кв. м, расположенные по адресу: Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Пролетарская, 32а	Продажа на аукционе	275 900	26.12.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
15.	Нежилое помещение Н-1, расположенное на 1-ом и 2-ом этажах административного здания, после пожара с пристроями, литер А, А1, А2, А5, А6, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А15, общей площадью 1501,1 кв. м, нежилое помещение Н-2, расположенное на 1-ом и 2-ом этажах административного здания, после пожара с пристроями, литер А3, А4, А16, общей площадью 441,6 кв. м и земельный участок площадью 2438 кв. м, расположенные по адресу: г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, 36 / проспект Социалистический, 12	Продажа на конкурсе	14 940 001	10.04.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
16.	Административное здание общей площадью 255,3 кв. м, здание уборной общей площадью 9,8 кв. м и земельный участок площадью 1082 кв. м, расположенные по адресу: Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Мичурина, 20а	Продажа на аукционе	307 800	26.12.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
17.	Здание пожарно-химической станции общей площадью 131,7 кв. м и земельный участок площадью 5705 кв. м, расположенные	Продажа на аукционе	995 200	19.12.2019 Не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие

1	2	3	4	5
	по адресу: Первомайский район, с. Санниково, ул. Березовая, 37			