



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

28.06.2022

№ 88

г. Барнаул

Об утверждении алгоритма действий инвестора при предоставлении земельного участка на торгах (без проведения торгов)

Во исполнение подпунктов 4.1, 4.2 Плана работы по исполнению поручения Президента Российской Федерации от 26.06.2021 № Пр-1096, утвержденного заместителем Председателя Правительства Алтайского края, министром экономического развития Алтайского края А.А. Нагорновым 11.03.2022 приказываю:

1. Утвердить:

1.1 Алгоритм действий инвестора при предоставлении земельного участка на торгах для строительства объектов капитального строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приложение 1);

1.2. Алгоритм действий инвестора при предоставлении земельного участка без проведения торгов для строительства объектов капитального строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приложение 2);

1.3. Форму заявления о предоставлении земельного участка на торгах (приложение 3);

1.4. Форму заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов (приложение 4).

2. Отделу информационного и документационного обеспечения (Суслова С.В.) разместить на официальном сайте управления имущественных отношений Алтайского края настоящий приказ.

3. Отделу по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (Шубин Д.С.), направить настоящий приказ в Министерство экономического развития Алтайского края для его размещения на инвестиционном портале Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Аленникова А.А.

Начальник управления

А.В. Теплов

Приложение 1
к приказу Алтайкрайимущества
от _____ № _____

Алгоритм действий инвестора при предоставлении земельного участка на торгах для строительства объектов капитального строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет

Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Подача в управление имущественных отношений Алтайского края (далее – Уполномоченный орган) заявления о проведении аукциона с указанием кадастрового номера и цели использования земельного участка			2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)				
Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ			Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за			

Опубликование извещения о проведении аукциона	В течение 15 дней с момента направления документов Уполномоченным органом организатору аукциона	В течение 15 дней с момента направления документов Уполномоченным органом организатору аукциона	х нужд»)							
Проведение аукциона	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ							
Направление победителю аукциона или единственному лицу, принявшему участие в аукционе, двух экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ							

Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и заявитель обращается с приложением схематического изображения интересующей территории

Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Подача в Уполномоченный орган заявления о проведении			2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Схематичное				

<p>аукциона с приложением схематического изображения интересующей территории и указанием цели использования земельного участка</p>				<p>изображение интересующей территории; 3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)</p>				
<p>Проверка Уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10, пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в утверждении схемы расположения земельного участка</p>	<p>В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ</p>	<p>В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ</p>						
<p>Направление заявителю решения о возможности проведения аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона</p>	<p>В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ</p>	<p>В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ</p>						
<p>Проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка или проектом межевания территории (при его наличии)</p>	<p>В течение 30 календарных дней с момента передачи материалов кадастровому инженеру (при наличии действующего государственного</p>	<p>В течение 30 календарных дней с момента передачи материалов кадастровому инженеру (при наличии действующего государственного</p>						

	<p>контракта с оценщиком, заключенного в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ</p> <p>«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)</p>	<p>го контракта с оценщиком, заключенного в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ</p> <p>«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)</p>							
<p>Принятие решения о проведении аукциона</p>	<p>В течение 10 дней со дня получения от кадастрового инженера сведений об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка</p>	<p>В течение 10 дней со дня получения от кадастрового инженера сведений об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка</p>							
<p>Определение начальной цены предмета аукциона</p>	<p>В течение 15 рабочих дней с момента передачи материалов</p>	<p>В течение 15 рабочих дней с момента передачи материалов</p>							

Направление победителю аукциона или единственному лицу, принявшему участие в аукционе, двух экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и заявитель обращается со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»

Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Подача в Уполномоченный орган заявления о проведении аукциона с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и указанием цели использования земельного участка			2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)				
Проверка Уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10, пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в утверждениях схемы расположения земельного участка	14 календарных дней с даты поступления заявления заявителя (инвестора)	14 календарных дней с даты поступления заявления заявителя (инвестора)						
Принятие решения об утверждении схемы расположения	14 календарных дней с даты поступления	14 календарных дней с даты поступления						

земельного участка, предусматривающего обязанность заявителя выполнить кадастровые работы в целях образования земельного участка и осуществить государственный кадастровый учет земельного участка	заявления заявителя (инвестора)	поступления заявителя (инвестора)							
Подача в Уполномоченный орган заявления о проведении аукциона с указанием кадастрового номера и цели использования земельного участка	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ							
Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)						
Принятие решения о проведении аукциона	В сроки, установленные статьей 39.11	В сроки, установленные статьей 39.11							

Определение начальной цены предмета аукциона	Земельного кодекса РФ	В течение 15 рабочих дней с момента передачи материалов оценочной компании (при наличии действующего государственного контракта с оценщиком, заключенного в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»)	Земельного кодекса РФ	В течение 15 рабочих дней с момента передачи материалов оценочной компании (при наличии действующего государственного контракта с оценщиком, заключенного в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»)				
Опубликование извещения о проведении аукциона	Земельного кодекса РФ	В течение 15 рабочих дней с момента передачи материалов оценочной компании (при наличии действующего государственного контракта с оценщиком, заключенного в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»)	Земельного кодекса РФ	В течение 15 рабочих дней с момента направления документов Уполномоченным органом				

	организатору аукциона	организатору аукциона						
Проведение аукциона	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ						
Направление победителю аукциона или единственному лицу, принявшему участие в аукционе, двух экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.11 Земельного кодекса РФ						

Приложение 2
к приказу Алтайкраймущества
от _____ № _____

Алгоритм действий инвестора при предоставлении земельного участка без проведения торгов для строительства объектов капитального строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет

Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
<p>Подача в Уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка, подготовленного в порядке, установленном постановлением Администрации Алтайского края от 06.10.2016 № 333 «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабах инвестиционных</p>			2	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Распоряжение Губернатора Алтайского края 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя</p>				

<p>проектов критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов»</p>									
<p>Подготовка проекта договора аренды земельного участка, его подписание, а также направление для подписания заявителю</p>	<p>В сроки, установленные статьей 39.17 Земельного кодекса РФ (с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».)</p>	<p>В сроки, установленные статьей 39.17 Земельного кодекса РФ (с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».)</p>							

Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет

Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
<p>Подача в Уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка, подготовленного в порядке, установленном постановлением Администрации Алтайского края от 06.10.2016 № 333 «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов»</p>	В сроки, установленные статьей 39.15	В сроки, установленные статьей 39.15	2	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Распоряжение Губернатора Алтайского края 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя</p>				
<p>Принятие решение о предварительном согласовании</p>	В сроки, установленные статьей 39.15	В сроки, установленные статьей 39.15						

предоставления земельного участка, предусматривающего обязанность заявителя выполнить кадастровые работы в целях образования земельного участка и осуществить государственный кадастровый учет земельного участка	Земельного кодекса РФ (с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».)	Земельного кодекса РФ (с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».)							
Подача заявления с указанием кадастрового номера и цели использования земельного участка	В течение 2-х лет с даты принятия Уполномоченным органом решения о согласовании предоставления земельного участка	В течение 2-х лет с даты принятия решения Уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка							
Подготовка проекта договора аренды земельного, его подписание, а также направление для	В сроки, установленные статьей 39.17 Земельного кодекса РФ	В сроки, установленные статьей 39.17 Земельного кодекса РФ							

подписания заявителю	(с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».)	(с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».)								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 3
к приказу Алтайкраймушества
от _____ № _____

Форма заявления о предоставлении земельного участка на торгах*

Заявление

Заявитель (ФИО, наименование юридического лица): _____
Место жительства (местонахождение для юридического лица): _____
Паспортные данные (для физического лица): _____
ИНН (за исключением иностранных юридических лиц): _____
ОГРН (за исключением иностранных юридических лиц): _____
Номер контактного телефона: _____
Почтовый адрес: _____

В связи с заинтересованностью в предоставлении земельного участка прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____: площадью _____ кв.м, для целей _____.

Приложение:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

* если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет

Форма заявления о предоставлении земельного участка на торгах*

Заявитель (ФИО, наименование юридического лица): _____

Место жительства (местонахождение для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

ИНН (за исключением иностранных юридических лиц): _____

ОГРН (за исключением иностранных юридических лиц): _____

Номер контактного телефона: _____

Почтовый адрес: _____

В связи с заинтересованностью в предоставлении земельного участка прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу (местоположение): _____: примерной площадью _____ кв.м, для целей _____.

Приложение:

- схематичное изображение интересующей территории;
- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

* если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и заявитель обращается с приложением схематического изображения интересующей территории

Форма заявления о предоставлении земельного участка на торгах*

Заявитель (ФИО, наименование юридического лица): _____

Место жительства (местонахождение для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

ИНН (за исключением иностранных юридических лиц): _____

ОГРН (за исключением иностранных юридических лиц): _____

Номер контактного телефона: _____

Почтовый адрес: _____

Прошу утвердить схему расположения земельного участка, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, с целью дальнейшего проведения аукциона в отношении данного участка, для

_____.

указать цель использования участка

Приложение:

- схема расположения земельного участка;
- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

* если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и заявитель обращается со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»

Приложение 4
к приказу Алтайкрайимущества
от _____ № _____

Форма заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов*

Заявитель (наименование юридического лица): _____

Местонахождение: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

Номер контактного телефона: _____

Почтовый адрес: _____

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ прошу предоставить без проведения торгов земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): _____ площадью _____ кв.м, для целей _____.

Приложение:

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

* если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет

Форма заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов**

Заявитель (наименование юридического лица): _____

Местонахождение: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

Номер контактного телефона: _____

Почтовый адрес: _____

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.15 Земельного кодекса РФ прошу предварительно согласовать предоставление без проведения торгов земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): _____, площадью _____, для целей _____.

Приложение:

- схема расположения земельного участка;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

**если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и заявитель обращается со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории